

## HeightMapClipper 利用規約

この利用規約（以下「本規約」といいます）は、景観作成ツールに地形データを取り込むための独自ツールとして、株式会社建設環境研究所（以下「当社」といいます）が提供するHeightMapClipper（以下「本サービス」といいます）の利用条件が定められています。

### 第 1 条 （サービスの概要）

本サービスにおいては、次の事項の利用をすることができます。

- (1) DEM 等の数値標高データを想定したGeoTIFF ファイル（拡張子.tif）から任意の範囲を切り出し、Twinmotion® に地形（ハイトマップ）としてインポート可能なPNG ファイルに変換します。
- (2) 切り出し範囲を同じGeoTIFF 形式で出力することも可能。切り出し範囲を段階的に絞り込んだり、Twinmotion® に貼り付けるために地形と同じ範囲で空中写真を切り出す用途にも活用可能です。

### 第 2 条 （本サービス）

本サービスの利用料は無料です。ただし、本サービスの利用のためのデバイス代金、ダウンロード（インストール、バージョンアップを含みます。）、またはその他本サービスの利用時に発生する通信費用、Twinmotion®等他のソフトウェア利用料については別途、利用者負担となります。

### 第 3 条 （本サービスの利用契約）

本サービスの利用に際しては、本規約を承諾の上、ご利用ください。利用者が本サービスの利用を開始された場合、当社は利用者が本規約に同意したものとみなします（利用者が未成年者である場合、親権者の承諾を得るものとし、未成年者の利用開始により当社は親権者の承諾があるものとみなします。）。

### 第 4 条 （禁止事項・損害賠償）

利用者は、本サービスを利用するにあたり、次の各号の行為を行わないものとします。

- (1) 法令または本規約に違反する行為およびそのおそれがある行為
- (2) 公序良俗に反する行為
- (3) 当社または第三者の知的財産権、肖像権、プライバシー権、名誉権その他の権利を侵害する行為
- (4) 当社を誹謗中傷する行為
- (5) 本サービスの提供を妨害する行為またはそのおそれがある行為
- (6) 本サービスを構成するハードウェアまたはソフトウェアへの不正アクセス行為、クラッキング行為、過度な負荷をかける行為その他本サービスの提供に用いるシステムに影響を与える行為
- (7) 本サービスを構成するソフトウェアのリバースエンジニアリング、逆コンパイル、逆アセンブル、ソースコードを入手しようとする行為その他本サービスの提供に用いるシステムに対する不正な行為
- (8) その他当社が不適切であると判断する行為

## 第 5 条 （本サービス提供の停止）

1. 当社は、次の各号のいずれかに該当すると当社が判断した場合、本サービスの提供を停止することができます。
  - (1) 火災・地震・洪水等の天災、戦争、動乱、騒乱等の事変、停電その他の不可抗力が発生し、または発生するおそれがある場合
  - (2) 本サービスの変更・修正、本サービスに関連するサーバーその他関連システムの点検または保守作業のために定期的または緊急に行う場合
  - (3) 本サービス、本サービスに関連するサーバーその他関連システムの異常、故障、障害その他本サービスの円滑な利用を妨げる事由が生じた場合
  - (4) 当社のシステムの円滑な運営を維持するためにやむを得ず行う場合
2. 当社は、本サービスの提供の停止により利用者に生じた損害について、いかなる責任も負わないものとします。

## 第 6 条 （知的財産権）

1. 本サービスおよび本サービスに関連する一切の情報（利用者から提供されたもの、利用者において作成したものを除きます）についての著作権およびその他の知的財産権は、すべて当社に帰属し、利用者は無断で、当社ホームページ以外からの配布、複製、譲渡、貸与、翻訳、改変、転載、公衆送信（送信可能化を含みます）、伝送、出版等をしてはならないものとします。
2. 前項にかかわらず、利用者は、当社の事前承諾を得ることなく、本サービスの商用利用、当社の配布ページへのリンクを掲載することができます。

## 第 7 条 （非保証および免責事項）

1. 当社は、本サービスに事実上または法律上の瑕疵（安全性、信頼性、正確性、完全性、有効性、特定の目的への適合性、セキュリティなどに関する欠陥、エラーやバグ、権利侵害等を含みます）がないことを明示的にも黙示的にも保証しておりません。また、当社は、利用者に対し、本サービスに関する技術サポート、保守、機能改善等のいかなるサポート業務の提供義務を負わないものとします。
2. 当社は、本サービスに起因して利用者に生じた損害について、いかなる責任も負わないものとします。
3. 利用者は、本サービスの利用にあたり、当社又は第三者の知的財産権その他の権利又は利益を侵害してはならないものとします。また、利用者による本サービスの利用に関して、第三者との間で紛争等が生じた場合は、利用者自身の費用と責任においてこれを解決するものとします。

## 第 8 条 （サービス内容の変更等）

1. 当社は、本サービスの内容を変更しまたは本サービスの提供を廃止することができるものとします。
2. 本サービスの全部または一部を廃止する場合、当社は、当社ホームページを通じて利用者に対して 14 日前までに通知します。

## **第 9 条 (利用規約の変更)**

当社は、本規約の内容等の変更を行う場合、変更後の本規約の内容等を当社ホームページに表示します。変更後の本規約の内容等は、この周知の際に定める適用開始日から適用されます。

## **第 10 条 (分離可能性)**

本規約のいずれかの条項またはその一部が、消費者契約法その他の法令等により無効または執行不能と判断された場合であっても、当該判断は他の部分に影響を及ぼさず、本規約の残りの規定および残存部分は、継続して有効かつ執行力を有するものとします。本規約のいずれかの条項またはその一部が、ある利用者との関係で無効または執行不能と判断された場合であっても、他の利用者との関係における有効性には影響を及ぼさないものとします。

## **第 11 条 (事業譲渡等)**

当社が、本サービスに係る事業を第三者に譲渡し、または合併もしくは会社分割等により本サービスに係る事業を承継させたときは、当社は、当該譲渡等に伴い、利用契約上の地位を当該譲渡等の譲受人に承継させることができるものとします。利用者は、かかる譲渡等につき、本条において予めこれに同意するものとします。

## **第 12 条 (準拠法・裁判管轄)**

本規約に関する事項については、日本法を準拠法とし、本サービスに関し、利用者と当社との間に生じた紛争については、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

## **第 13 条 (本サービスの有効期間)**

本サービスの有効期間は、利用者が本規約に同意した時点から、当社により本サービスが終了されるまでとします。